

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания собственников помещений в здании по адресу: г. Москва, Береговой проезд, д.5А, корп. 7 проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник (правообладатель):

(ф.и.о.)

действующий (ая, ее) (нужное отметить знаком «V»):

**самостоятельно и от собственного имени;**

**в лице законного представителя**

(ф.и.о.)

(основание законного представительства, степень родства, подтверждающий документ)

**в лице представителя по доверенности**

(ф.и.о.)

№

от

**Необходимо приложить копию доверенности.**

**являющийся собственником (владельцем) объекта:**

(квартира, нежилое помещение)

В случае если правообладатель владеет несколькими помещениями, необходимо заполнить реестр помещений и приложить к решению.

**Адрес объекта:** г. Москва, Береговой проезд, д. 5А, корп. 7, помещение №

**Общая площадь квартиры (нежилого помещения):**

**кв.м.**

**Доля в праве собственности:**

**Право собственности (владения) подтверждается следующим документом**

1) Выписка из ЕГРН, № записи \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

(указать вид документа, номер и дату)

принял(а) следующие решения по вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания собственников помещений:

Предлагаемое решение	Голосование (выберите только один вариант и отметьте знаком «V» или «+»)		
	«За»	«Против»	«Воздержался»
<b>1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.</b>			
Выбрать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования, следующих лиц (списком): Ивакин Юрий Михайлович - председатель собрания Панченко Глеб Эдуардович - секретарь собрания Сибгатуллин Рафаэль Ринатович - член счетной комиссии Рзаев Теймур Гахраманович – член счётной комиссии.			

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(подпись)

(фамилия, инициалы)

<b>2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией договоров холодного водоснабжения, водоотведения (переход на «прямые» договоры) и определение даты их заключения.</b>			
Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией («прямые» договоры) непосредственно («напрямую») с АО «Мосводоканал» с первого числа месяца, следующего за датой составления итогового протокола общего собрания собственников			
<b>3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией договоров электроснабжения (переход на «прямые» договоры) и определение даты их заключения.</b>			
Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямые» договоры) непосредственно («напрямую») с ПАО «Мосэнергосбыт» с первого числа месяца, следующего за датой составления итогового протокола общего собрания собственников.			
<b>4. Утвердить положение о Совете дома.</b>			
Утвердить Положение о совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, Береговой проезд, д. 5А, корп. 7. Положение о совете дома является неотъемлемой частью итогового протокола общего собрания собственников			
<b>5. Выбор членов Совета дома.</b>			
Выбрать собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Москва, Береговой проезд, д. 5А, корп. 7, членами совета дома (списком): Агеев Денис Константинович, кв. 90 Саркисова Нана Редовна, кв. 31 Огородова Полина Викторовна, кв. 56 Павлова Мария Сергеевна, кв. 17 Кий Алена Витальевна, кв.119			
<b>6. Выбрать председателем Совета дома.</b>			
Выбрать председателем Совета дома собственника помещения 90 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Москва, Береговой проезд, д. 5А, корп. 7, Агеева Дениса Константиновича			
<b>7. Об установке камер видеонаблюдения в кабинках лифтов, утверждении сметы, размера стоимости, порядка оплаты, закупки, сроков монтажа.</b>			
Установить камеры видеонаблюдения в кабинки лифтов за счет средств собственников помещений здания. Поручить ООО УК «ДОМС» осуществить закупку и монтаж камер видеонаблюдения в течение двух календарных месяцев после сбора денежных средств от собственников помещений в размере 70% от общей стоимости расходов. Утвердить размер единовременного платежа за закупку и монтаж камер видеонаблюдения – 95 рублей за один квадратный метр помещения собственника помещения. Платеж выставляется в отдельном платежном документе.			
<b>8. Об утверждении порядка использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – организация зоны рецепции на входе в подъезд.</b>			
Разрешить ООО УК «ДОМС» организовать зону Рецепции на входе в подъезд многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, Береговой проезд, д. 5А, корп. 7			
<b>9. Утверждение размера платы за оказание дополнительной услуги «пост службы контроля в зоне Рецепции».</b>			
Утвердить размер платы за оказание дополнительной услуги «пост службы контроля в зоне Рецепции» в размере 19 руб. 76 коп. за один квадратный метр помещения собственника в месяц. Платеж за оказание дополнительной услуги выставляется в едином платежном документе. Порядок оказания дополнительной услуги указан в положении о внутриобъектовом режиме и является неотъемлемой частью итогового протокола общего собрания собственников.			

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

<b>10. Утверждение Положения о внутриобъектовом режиме.</b>			
Утвердить Положение о внутриобъектовом режиме в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Береговой проезд, д. 5А, корп. 7. Положение о внутриобъектовом режиме является неотъемлемой частью итогового протокола общего собрания собственников помещений.			
<b>11. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников уведомить органы власти, ресурсоснабжающие организации о принятых на собрании решений.</b>			
Уполномочить ООО УК «ДОМС» - (ОГРН 1165047060353) уведомить органы власти (в том числе районную управу, ГЖИ г. Москвы), ресурсоснабжающие организации о решениях, принятых на собрании собственниками помещений.			
<b>12. Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников.</b>			
Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.			

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
*(подпись)* *(фамилия, инициалы)*

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложена доверенность № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
*(подпись)* *(фамилия, инициалы)*