

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в здании по адресу: г. Москва, Кронштадтский бульвар, дом 6, сооружение 6, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 28 июля 2017 года по 31 июля 2017 года

Дата составления протокола: 03 августа 2017 года

Место составления протокола: г. Москва, Кронштадтский бульвар, дом 6, корпус 4 (офис УК ДОМС)

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Керимова Айна Шахмировна – собственник помещений № 2201, 1219, 1220, 1212, 1215, 1218, 1213, 1222, 1214, 1221, 1211, 1210

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась 28 июля 2017 года в **10 час 30 мин** (время начала регистрации **09 часов 30**) по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д. 37, корпус 9, бизнес-отель «АЭРОСТАР», конференц-зал «Рощино», 4 этаж. Очная часть собрания завершена 28 июля 2017 года в 13 ч 00 мин.

В очной части принял участие 1 собственник в соответствии с реестром регистрации (прилагается).

Заочная часть собрания состоялась в период с 29 июля 2017 года по 31 июля 2017 года 15 ч 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 31 июля 2017 года в 15 ч 00 мин

Дата и место подсчета голосов 03 августа 2017 года по адресу: Бизнес-парк «Гринвуд», стр. 11, 69 км МКАД, Москва, Россия, пом. № 301 А. Подсчет голосов осуществляла счетная комиссия в составе:

- Покарева Ольга Сергеевна (собственник машиномест № 2059,2060 – сооружение 6)
- Фетисенковой Елены Валерьевны (директор по работе с клиентами УК ДОМС)

о чем составлен отдельный протокол счетной комиссии.

Количество всех помещений в здании, принадлежащих собственникам: **1399 шт.**

Общая площадь всех помещений в здании, принадлежащих собственникам: **23426,4 кв.м**

Общее количество голосов собственников помещений в здании – **100% (23426,4 кв.м)**

В заочной части собрания приняли участие собственники, обладающие помещениями общей площадью **12913,2 кв.м**, что составляет **55,12 %** от общего числа голосов собственников. Всего подано для участия в голосовании **50 шт.** письменных решений собственников, из которых **0 шт.** признано недействительными.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;

3. Утверждение состава и перечня общего имущества собственников в здании;
4. Утверждение состава и перечня имущества, которое предназначено для совместного использования собственниками помещений в зданиях, расположенных по адресам: г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 6, к. 1, 2, 3, 4, 5, сооружение 6;
5. Утверждение Положения о Совете здания;
6. Выбор членов Совета здания;
7. Выбор Председателя Совета здания;
8. Выбор способа управления;
9. Выбор управляющей организации;
10. Утверждение условий договора управления и порядка его заключения;
11. Утверждение размера платежей за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников и дополнительные услуги;
12. Об использовании информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования;
13. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в здании уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования (администратор общего собрания);
14. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы;
15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников решениях;
16. Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников;
17. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников, уведомить действующую управляющую организацию, органы власти, ресурсоснабжающие организации о принятом на собрании решении.
18. Утверждение правил пользования паркингом.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования, следующих лиц (списком):

Керимова Айна Шахемировна - председатель собрания

Панченко Глеб Эдуардович - секретарь собрания

Голосовали:

За - 99,85% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (12893,3 кв.м)

Против – 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (0,00 кв.м)

Воздержался - 0,15 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (19,9 кв.м)

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования, следующих лиц (списком):

Керимова Айна Шахемировна - председатель собрания
Панченко Глеб Эдуардович - секретарь собрания

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Выбрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования, следующих лиц (списком):

- Покарева Ольга Сергеевна (собственник машиномест № 2059, 2060)
- Фетисенкова Елена Валерьевна (директор по работе с клиентами УК ДОМС)

Голосовали:

За - 99,85 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (12893,3 кв.м)

Против - 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (0,00 кв.м)

Воздержался - 0,15 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (19,9 кв.м)

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Выбрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования, следующих лиц (списком):

- Покарева Ольга Сергеевна (собственник машиномест № 2059, 2060)
- Фетисенкова Елена Валерьевна (директор по работе с клиентами УК ДОМС)

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Утвердить состав и перечень общего имущества собственников в здании по адресу: г. Москва, Кронштадтский бульвар, дом 6, сооружение 6 (Состав и перечень общего имущества является неотъемлемой частью протокола общего собрания собственников).

Голосовали:

За - 100 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (12913,2 кв.м)

Против - 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (0,00 кв.м)

Воздержался - 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (0,00 кв.м)

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Утвердить состав и перечень общего имущества собственников в здании по адресу: г. Москва, Кронштадтский бульвар, дом 6, сооружение 6 (Состав и перечень общего имущества является неотъемлемой частью протокола общего собрания собственников).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Утвердить состав и перечень имущества, которое предназначено для совместного использования собственниками помещений в зданиях, расположенных по адресам: г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 6, к. 1, 2, 3, 4, 5, сооружение 6 (Состав и перечень указанного имущества является неотъемлемой частью протокола общего собрания собственников).

Голосовали:

За - 100 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (12913,2 кв.м)

Против - 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (0,00 кв.м)

Воздержался - 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (0,00 кв.м)

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Утвердить состав и перечень имущества, которое предназначено для совместного использования собственниками помещений в зданиях, расположенных по адресам: г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 6, к. 1, 2, 3, 4, 5, сооружение 6 (Состав и перечень указанного имущества является неотъемлемой частью протокола общего собрания собственников).

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Утвердить положение о Совете здания, расположенного по адресу: г. Москва, Кронштадтский бульвар, дом 6, сооружение 6, в предложенной редакции (Положение о Совете здания является неотъемлемой частью протокола общего собрания собственников).

Голосовали:

За - 100 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (12913,2 кв.м)

Против - 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (0,00 кв.м)

Воздержался - 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (0,00 кв.м)

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Утвердить положение о Совете здания, расположенного по адресу: г. Москва, Кронштадтский бульвар, дом 6, сооружение 6, в предложенной редакции (Положение о Совете дома является неотъемлемой частью протокола общего собрания собственников).

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Выбрать в состав Совета здания следующих лиц (списком) сроком на два года:
Демчук Роман Георгиевич – собственник машиномест № 2039, 2040;
Покарева Ольга Сергеевна - собственник машиномест № 2059, 2060;
Керимова Айна Шахемировна - собственник машиномест № 2201, 1219, 1220, 1212, 1215, 1218, 1213, 1222, 1214, 1221, 1211, 1210;
Акционерное общество «Тинькофф Банк» - собственник машиномест № 1012-1039, 1035-1039, 1041, 1042, 1044-1048, 1050-1056, 1058-1068, 1074-1077, 1088-1096, 1098-1102, 1104-1106, 1108-1110, 1113-1118, 1120-1122, 1125-1127, 1129, 1130, 1158, 1159, 1161, 1163-1168, 1170-1178;
Шарафутдинов Александр Рафисович – собственник машиноместа № 3205.

Голосовали:

За - 99,85 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (12893,3 кв.м)

Против - 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (0,00 кв.м)

Воздержался - 0,15 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (19,9 кв.м)

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Выбрать в состав Совета здания следующих лиц (списком) сроком на два года:

Демчук Роман Георгиевич – собственник машиномест № 2039, 2040;
Покарева Ольга Сергеевна - собственник машиномест № 2059, 2060;
Керимова Айна Шахемировна - собственник машиномест № 2201, 1219, 1220, 1212, 1215, 1218, 1213, 1222, 1214, 1221, 1211, 1210;
Акционерное общество «Тинькофф Банк» - собственник машиномест № 1012-1039, 1035-1039, 1041, 1042, 1044-1048, 1050-1056, 1058-1068, 1074-1077, 1088-1096, 1098-1102, 1104-1106, 1108-1110, 1113-1118, 1120-1122, 1125-1127, 1129, 1130, 1158, 1159, 1161, 1163-1168, 1170-1178;
Шарафутдинов Александр Рафисович – собственник машиноместа № 3205..

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Избрать из числа членов Совета здания Председателем Совета здания следующее лицо:
Керимова Айна Шахемировна - собственник машиномест № 2201, 1219, 1220, 1212, 1215, 1218, 1213, 1222, 1214, 1221, 1211, 1210

Голосовали:

За - 87,69 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (11324 кв.м)

Против - 12,15 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (1569,3 кв.м)

Воздержался - 0,15 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (19,9 кв.м)

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Избрать из числа членов Совета здания Председателем Совета здания следующее лицо:

Керимова Айна Шахемировна - собственник машиномест № 2201, 1219, 1220, 1212, 1215, 1218, 1213, 1222, 1214, 1221, 1211, 1210

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Выбрать следующий способ управления зданием, расположенным по адресу: г. Москва, Кронштадтский бульвар, дом 6, сооружение 6

1) Управление управляющей организацией;

2) Управление товариществом собственников недвижимости (ТСН).

Голосовали:

За первый вариант – управление управляющей организацией:

За - 100,00 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (12913,2 кв.м)

Против - 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (0, 00 кв.м)

Воздержался - 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (0,00 кв.м)

За второй вариант – управление товариществом собственников недвижимости (ТСН):

За - 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (0,00 кв.м)

Против – 100,00 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (12913,2 кв.м)

Воздержался - 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (0,00 кв.м)

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Выбрать следующий способ управления зданием, расположенным по адресу: г. Москва, Кронштадтский бульвар, дом 6, сооружение 6 - управление управляющей организацией.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Выбрать управляющей организацией зданием, расположенным по адресу: г. Москва, Кронштадтский бульвар, дом 6, сооружение 6, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМС» (УК ДОМС). Управляющей организации приступить к исполнению обязанностей по управлению зданием с 01 июля 2017 года (дата фактического начала управления зданием).

Голосовали:

За - 87,85 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (11343,9 кв.м)

Против - 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (0,00 кв.м)

Воздержался - 12,15 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (1569,3 кв.м)

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Выбрать управляющей организацией зданием, расположенным по адресу: г. Москва, Кронштадтский бульвар, дом 6, сооружение 6, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМС» (УК ДОМС). Управляющей организации приступить к исполнению обязанностей по управлению зданием с 01 июля 2017 года (дата фактического начала управления зданием).

10. По десятому вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Утвердить условия договора управления зданием, расположенным по адресу: г. Москва, Кронштадтский бульвар, дом 6, сооружение 6 (Договор управления является неотъемлемой частью протокола общего собрания собственников). Договор управления на условиях, утвержденных общим собранием собственников, считается заключенным между управляющей организацией и всеми собственниками помещений и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 июля 2017 года..

Голосовали:

За - 87,85 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (11343,9 кв.м)

Против - 12,15 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (1569,3 кв.м)

Воздержался - 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (0,00 кв.м)

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Утвердить условия договора управления зданием, расположенным по адресу: г. Москва, Кронштадтский бульвар, дом 6, сооружение 6 (Договор управления является неотъемлемой частью протокола общего собрания собственников). Договор управления на условиях, утвержденных общим собранием собственников, считается заключенным между управляющей организацией и всеми собственниками помещений и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 июля 2017 года.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

ремонт общего имущества собственников в здании, за обеспечение внутриобъектового режима в размере 105 (сто пять) рублей за 1 квадратный метр машиноместа собственника в месяц (структура и порядок расчета платы определены в соответствии с действующим законодательством в договоре управления зданием).

Голосовали:

За - 87,85 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (11343,9 кв.м)

Против - 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (0,00 кв.м)

Воздержался - 12,15 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (1569,3 кв.м)

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

ремонт общего имущества собственников в здании, за обеспечение внутриобъектового режима в размере 105 (сто пять) рублей за 1 квадратный метр машиноместа собственника в месяц (структура и порядок расчета платы определены в соответствии с действующим законодательством в договоре управления зданием).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Использовать информационную систему с обязательной аутентификацией пользователей (далее «информационная система») при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования. В качестве информационной системы определить «Личный кабинет» собственника, организованный на официальном сайте УК ДОМС в сети Интернет либо на официальном сайте иной специализированной организации (при условии заключения соответствующего договора).

Голосовали:

За - 100,00 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (12913,2 кв.м)

Против - 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (0,00 кв.м)

Воздержался – 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (0,00 кв.м)

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Использовать информационную систему с обязательной аутентификацией пользователей (далее «информационная система») при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования. В качестве информационной системы определить «Личный кабинет» собственника, организованный на официальном сайте УК ДОМС в сети Интернет либо на официальном сайте иной специализированной организации (при условии заключения соответствующего договора).

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Определить администратора общего собрания собственников помещений в здании при проведении общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы – УК ДОМС.

Голосовали:

За - 87,85 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (11343,9 кв.м)

Против - 12,15 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (1569,3 кв.м)

Воздержался - 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (0,00 кв.м)

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Определить администратора общего собрания собственников помещений в здании при проведении общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы – УК ДОМС..

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в здании по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в здании в форме заочного голосования с использованием информационной системы принимаются Советом здания.

Голосовали:

За - 100,00 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (12913,2 кв.м)

Против - 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (0,00 кв.м)

Воздержался - 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (0,00 кв.м)

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в здании по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в здании в форме заочного голосования с использованием информационной системы принимаются Советом здания.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в течение 10 (десяти) календарных дней после подсчета голосов путем вывешивания объявлений на информационных стендах в здании, официальном сайте УК ДОМС в сети Интернет и «Личном кабинете» собственника.

Голосовали:

За - 100,00 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (12913,2 кв.м)

Против - 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (0,00 кв.м)

Воздержался - 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (0,00 кв.м)

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в течение 10 (десяти) календарных дней после подсчета голосов путем вывешивания объявлений на информационных стендах, официальном сайте УК ДОМС в сети Интернет и «Личном кабинете» собственника.

1
3
й
1е

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений офис УК ДОМС по адресу: г. Москва, Кронштадтский бульвар, дом 6 корпус 4, 1 этаж.

Голосовали:

За - 87,85 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (11343,9 кв.м)

Против – 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (0,00 кв.м)

Воздержался - 12,15 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (1569,3 кв.м)

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений офис УК ДОМС по адресу: г. Москва, Кронштадтский бульвар, дом 6 корпус 4, 1 этаж.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Утвердить лицом, уполномоченным от имени собственников, уведомить действующую управляющую организацию, органы власти, ресурсоснабжающие организации о принятом на собрании решении – УК ДОМС

Голосовали:

За - 87,85 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (11343,9 кв.м)

Против - 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (0,00 кв.м)

Воздержался – 12,15 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (1569,3 кв.м)

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Утвердить лицом, уполномоченным от имени собственников, уведомить действующую управляющую организацию, органы власти, ресурсоснабжающие организации о принятом на собрании решении – УК ДОМС

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Поручить Совету здания осуществить разработку и утверждение правил пользования паркингом, обязательных для всех собственников машиномест в здании и посетителей

Голосовали:

За - 100,00 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (12913,2 кв.м)

Против - 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (0,00 кв.м)

Воздержался – 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (0,00 кв.м)

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Поручить Совету здания осуществить разработку и утверждение правил пользования паркингом, обязательных для всех собственников машиномест в здании и посетителей

Приложения:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении собрания собственников;
3. Материалы общего собрания, утвержденные инициатором собрания;
4. Реестр направления сообщений собственникам помещений о проведении собрания;
5. Реестр регистрации на очной части общего собрания;
6. Протокол счетной комиссии;
7. Решения собственников помещений.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Общее собрание собственников объявляется закрытым.

Протокол соответствует ходу собрания, подчисток и исправлений не имеет.

Настоящий протокол составлен в 1 (одном) экземпляре на 13 листах.

Каждый экземпляр протокола имеет равную юридическую силу, прошит, пронумерован и скреплен подписями председателя и секретаря общего собрания. Копия протокола общего собрания передана инициаторам общего собрания собственников.

Председатель общего собрания Керимова Айна Шахемировна / _____ /

Секретарь общего собрания Панченко Глеб Эдуардович / _____ /

