

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания собственников помещений в здании по адресу: г. Москва, Ильменский проезд, дом 14, корпус 3, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник (правообладатель):

(ф.и.о.)

действующий (ая, ее) (нужное отметить знаком «V»):

самостоятельно и от собственного имени;

в лице законного представителя

(ф.и.о.)

(основание законного представительства, степень родства, подтверждающий документ)

в лице представителя по доверенности

(ф.и.о.)

№

от

Необходимо приложить копию доверенности.

являющийся собственником (владельцем) объекта:

(квартира, нежилое помещение, машиноместо)

В случае если правообладатель владеет несколькими помещениями, необходимо заполнить реестр помещений и приложить к решению

Адрес объекта: г. Москва, Ильменский проезд, дом 14, корпус 3 помещение №

Общая площадь квартиры (нежилого помещения):

кв.м.

Доля в праве собственности:

Право собственности (владения) подтверждается следующим документом:

- 1) Выписка из ЕГРН, № записи _____ от _____
- 2) Акт приема-передачи помещения № _____ от _____ к договору _____ № _____ от _____

(указать вид документа, номер и дату)

принял(а) следующие решения по вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания собственников помещений:

Предлагаемое решение	Голосование (выберите только один вариант и отметьте знаком «V» или «+»)		
	«За»	«Против»	«Воздержался»
1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания			
Выбрать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования, следующих лиц (списком): Мхитарян Эдгар Артаваздович - председатель собрания Габрелян Самвел Михайлович - секретарь собрания Сибгатуллин Рафаэль Ринатович - член счетной комиссии Кочетов Леонид Александрович - член счетной комиссии Орлова Надежда Михайловна - член счетной комиссии			

2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (переход на «прямые» договоры) и определение даты их заключения			
Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающими организациями («прямые» договоры):	<i>Необходимо проголосовать за каждый вариант отдельно</i>		
2.1 электроснабжения непосредственно («напрямую») с ПАО «Мосэнергосбыт» с первого числа месяца, следующего за датой составления итогового протокола общего собрания собственников.			
2.2 теплоснабжения в целях предоставления коммунальных услуг по теплоснабжению для приготовления горячей воды и отопления непосредственно («напрямую») с ПАО «МОЭК» с первого числа месяца, следующего за датой составления итогового протокола общего собрания собственников.			
2.3 холодного водоснабжения в целях предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению в т. ч. для приготовления горячей воды, водоотведения, непосредственно («напрямую») с АО «Мосводоканал» с первого числа месяца, следующего за датой составления итогового протокола общего собрания собственников.			
2.4 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующим региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в течение одного месяца со дня определения в установленном законном порядке уполномоченными органами исполнительной власти г. Москвы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в зоне деятельности которого расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, Ильменский проезд, дом 14, корпус 3.			
3. Выбор способа управления			
Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Ильменский проезд, дом 14, корпус 3 - управление управляющей организацией.			
4. Выбор управляющей организации			
Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Ильменский проезд, дом 14, корпус 3, Общество с ограниченной ответственностью «УК Медиан» – (ОГРН 1187746440980)			
5. Утверждение условий договора управления и порядка его заключения			
Утвердить условия договора управления зданием, расположенным по адресу: г. Москва, Ильменский проезд, дом 14, корпус 3. Договор управления зданием на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений, считается заключенным между управляющей организацией и собственниками помещений и вступает в силу с первого числа месяца, следующего за датой составления протокола общего собрания собственников.			
6. Утверждение размера платы за коммунальные услуги, управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников и дополнительные услуги			
Установить стоимость коммунальных услуг в соответствии с тарифами, утвержденными государственными органами власти на основании требований действующего законодательства РФ и г. Москвы. Утвердить размеры платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ильменский проезд, дом 14, корпус 3 для собственников квартир и нежилых помещений в размере шестьдесят один рубль за один квадратный метр помещения собственника в месяц (структура и порядок расчета платы определены в соответствии с действующим законодательством в договоре управления многоквартирным домом), за оказание услуг службы контроля в размере десять рублей за один квадратный метр помещения собственника в месяц, с момента ввода многоквартирного дома в эксплуатацию. Условия оказания дополнительных услуг закреплены в договоре управления. Для собственников машиномест в подземном паркинге: за управление содержание и текущий ремонт общего имущества и оказание услуг службы контроля в размере сто десять рублей за один квадратный метр			

<p>машиноместа собственника в месяц с момента ввода многоквартирного дома в эксплуатацию. Условия оказания дополнительных услуг закреплены в договоре управления. Стоимость коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе за отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, не входит в стоимость услуг за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников и рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства. Объем и условия оказания услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту, дополнительных услуг определены в соответствии с действующим законодательством в договоре управления многоквартирным домом, утвержденном на общем собрании собственников помещений.</p>			
<p align="center">7. Утверждение размера стоимости и порядка оплаты за дополнительную услугу: мойка внешнего остекления от атмосферных загрязнений силами промышленного альпинизма</p>			
<p>Утвердить размер стоимости дополнительной услуги по мойке внешнего остекления от атмосферных загрязнений силами промышленного альпинизма один раз в год (весенне-летний период) в размере 1 руб. 89 коп. за один квадратный метр помещения собственника в месяц за исключением собственников нежилых помещений с первого числа месяца, следующего за датой составления итогового протокола общего собрания собственников. Платеж выставляется ежемесячно в едином платежном документе.</p>			
<p align="center">8. Об использовании общего имущества собственников помещений здания подземного паркинга в целях организации велопарковок, установки терминалов для зарядки электромобилей и установки постов подкачки шин</p>			
<p>Использовать общее имущество собственников помещений здания подземного паркинга в целях организации мест для размещения парковочного оборудования для велосипедов, установки терминалов для зарядки электромобилей и постов подкачки шин в здании подземного паркинга силами и за счет средств застройщика многоквартирного дома ООО «Рублевский парк» (ОГРН 5147746415031).</p>			
<p align="center">9. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами - интернет-провайдерами, операторами связи, в целях оказания услуг сетей широкополосного доступа в Интернет, IP телевидения и усиления сигнала мобильной связи</p>			
<p>Предоставить право интернет-провайдерам и операторам мобильной связи использовать часть общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Ильменский проезд, дом 14, корпус 3 – для целей проведения обследования, разработки технической документации и установки оборудования для оказания услуг, широкополосного доступа в Интернет, IP телевидения и усиления сигнала мобильной связи (INDOOR инфраструктура в виде комплекса технологических ресурсов, размещенных в здании, предназначенная для оказания услуг подвижной радио-телефонной связи).</p>			
<p align="center">10. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</p>			
<p>Уполномочить управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров с интернет-провайдерами и операторами мобильной связи об использовании общего имущества собственников помещений в здании для оказания услуг сетей широкополосного доступа в Интернет, IP телевидения, в том числе установки и эксплуатации оборудования усиления мобильной связи. Предоставить право управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом определять условия заключения договоров с оператором мобильной связи и интернет-провайдерами об использовании общего имущества собственников помещений здания.</p>			

11. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, постаматов если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме			
Предоставить право управляющей организации ООО «УК Медиан» - (ОГРН 1187746440980) принимать решение об использовании общего имущества собственников помещений иными лицами. Принимать решение о заключении договоров владения и/или пользования общим имуществом в том числе в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, постаматов, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Ильменский проезд, дом 14, корпус 3. Принимать решение об использовании полученных денежных средств исключительно в целях содержания и/или ремонта общего имущества дома, а также о размере вознаграждения управляющей организации (но не более десяти процентов).			
12. Об утверждении положения о внутриобъектовом режиме и правил проживания			
Утвердить положение о внутриобъектовом режиме и правила проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ильменский проезд, дом 14, корпус 3. Положение о внутриобъектовом режиме и правила проживания являются неотъемлемой частью итогового протокола общего собрания собственников помещений.			
13. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта			
Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Ильменский проезд, дом 14, корпус 3 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.			
14. Об утверждении размера взносов на капитальный ремонт			
Установить размер взносов на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами органов государственной власти на основании требований действующего законодательства РФ и г. Москвы.			
15. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)			
Выбрать Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ОГРН 1157700003230) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ильменский проезд, дом 14, корпус 3 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).			
16. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условия оплаты этих услуг			
Уполномочить Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ОГРН 1157700003230) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе при участии платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц, а также банковских платежных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Ильменский проезд, дом 14, корпус 3. Платеж выставляется отдельным платежным документом за счет средств собственников в соответствии со стоимостью предоставления услуг платежных агентов.			
17. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет			
Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ильменский проезд, дом 14, корпус 3 в одном из следующих банков на выбор:	Необходимо проголосовать за каждый вариант отдельно		

ПАО «Сбербанк» (ОГРН: 1027700132195);			
АО «Альфа Банк» (ОГРН: 1027700067328);			
ПАО Банк «ВТБ» (ОГРН: 1027739609391);			
18. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников решениях			
Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в течение 10 (десяти) календарных дней после подсчета голосов путем вывешивания объявлений на информационных стендах в многоквартирном доме, официальном сайте ООО «УК Медиан» в сети Интернет и / или «Личном кабинете» собственника.			
19. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников уведомить органы власти, ресурсоснабжающие организации, фонд капитального ремонта о принятом на собрании решении			
Уполномочить ООО «УК Медиан» уведомить органы власти (в том числе районную управу, ГЖИ г. Москвы), ресурсоснабжающие организации, фонд капитального ремонта о решениях, принятых на собрании собственниками помещений.			
20. Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников			
Определить местом хранения документов общего собрания собственников орган жилищного надзора в соответствии с действующим законодательством.			
21. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общего собрания собственников			
Уведомлять собственников о проведении общего собрания собственников в соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ и/или в «личном кабинете» на сайте управляющей организации ООО «УК Медиан».			

_____ / _____
(подпись) *(фамилия, инициалы)*

«_____» _____ 20__ г.

Приложена доверенность № _____ от _____

С материалами общего собрания можно ознакомиться на сайте управляющей организации dotc24.ru в разделе «Жилые комплексы» - «МФК Селигер Сити» - «Раскрытие информации», а также в клиентском офисе управляющей организации.